

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: мкр. Приморский, 25
Площадь 2 682,70 кв.м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	137 688		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	125 561		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	764 007		
8.	- за содержание дома	руб.	517 732		
9.	- за текущий ремонт	руб.	146 477		
10.	- за услуги управления	руб.	99 797		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	788 291		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	777 371		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 920		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	925 980		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	81 517		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	112 196		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	20 925	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	28 973	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	82 734	По графику	руб./кв. м.	2,57
21.4.	Уборка лестничных клеток	34 124	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.5.	Дезинсекция и дератизация	1 610	2 раза в год	руб./кв. м.	0,05
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	116 536	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	39 005	Круглосуточно	кВт*час	27 469
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	145 816	Круглосуточно	куб.м	1 199
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	11 651	Круглосуточно	куб.м	767
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	36 356	Круглосуточно	куб.м	1 968
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).					
22.	Текущий ремонт	219 370	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	6,81

22.1.	Установка окон (п.2)	115 700	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	3,59
22.2.	Ремонт межпанельных швов кв. 13,57	68 250	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,12
22.3.	Ремонт межпанельных швов в кв.№ 13	10 920	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,34
22.4.	Спил деревьев с последующим вывозом	20 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,62
22.5.	Проверка датчиков давления	4 500	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,14
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	99 797	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность по потребителям (на начало периода)			руб.	104 213
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	106 632
Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение					
			Единица измерения		
34.	Общий объем потребления			куб.м	4 681
35.	Начислено потребителям			руб.	71 107
36.	Оплачено потребителями			руб.	66 049
37.	Задолженность потребителей			руб.	45 503
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	74 471
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	74 471
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Вид коммунальной услуги- водоотведение					
			Единица измерения		
42.	Общий объем потребления			куб.м	6 831
43.	Начислено потребителям			руб.	126 170
44.	Оплачено потребителями			руб.	127 909
45.	Задолженность потребителей			руб.	61 329
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	164 111
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	164 111
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
50.	Количество поступивших претензий			ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
54.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	13
55.	Направлено исковых заявлений			ед.	2
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	24897